

Verordening Duurzaamheidsleningen 2017-2019 Gemeente Etten-Leur

De raad van de gemeente Etten-Leur;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 3 oktober 2017
gelet op artikel 149 van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

vast te stellen de Verordening Duurzaamheidsleningen 2017-2019 Gemeente Etten-Leur:

Artikel 1 Begrippen

Deze verordening verstaat onder:

- a) Aanvraag: Een verzoek van een eigenaar van een gebouw of sportterrein in Etten-Leur om in aanmerking te komen voor een Duurzaamheidslening.
- b) Aanvrager: Rechtspersonen in de vorm van een vereniging of stichting, zonder winstoogmerk, met een maatschappelijk belang met uitzondering van toegelaten instellingen als bedoeld in artikel 19, eerste lid van de Woningwet alsmede onderwijsinstellingen.
- b) Awb: De Algemene wet bestuursrecht.
- c) College: Het College van burgemeester en wethouders van Etten-Leur.
- d) Duurzaamheidslening: Een lening die, na toewijzing door het College, kan worden verstrekt aan aanvrager ten behoeve van de financiering van de door het College aanvaarde werkelijke kosten van Duurzaamheidsmaatregelen, die worden getroffen in, aan of op het gebouw of op het sportterrein van aanvrager.
- e) Duurzaamheidsmaatregel: Een energiebesparende en/of duurzame maatregel of voorziening als bedoeld in als bedoeld in artikel 5, lid 1 van deze verordening.
- f) Raad: De gemeenteraad van Etten-Leur.
- g) Werkelijke kosten: De kosten van materialen en werkzaamheden voor zover noodzakelijk voor het treffen van Duurzaamheidsmaatregelen, eventueel vermeerderd met de kosten van een EPA-maatwerkadvies, de kosten van een energieprestatiecertificaat, legeskosten, bijkomende kosten voor het verkrijgen van de Duurzaamheidslening en de kosten van door een deskundig vak bedrijf te zake van deze duurzaamheidsmaatregelen in rekening gebrachte arbeidsuren en verminderd met de van derden ontvangen of nog te ontvangen tegemoetkomingen (subsidies) in deze kosten en leningen.

Artikel 2 Toepassingsbereik

Deze verordening is uitsluitend van toepassing op (*cumulatief*):

- a. Bestaande gebouwen in de gemeente Etten-Leur die hoofdzakelijk bestemd en in gebruik zijn voor maatschappelijke, religieuze of sportieve doeleinden alsook bestaande en daartoe bestemde sportterreinen in de gemeente Etten-Leur; en
- b. Gebouwen of sportterreinen die in eigendom zijn van de aanvrager van de Duurzaamheidslening; en
- c. Rechtspersonen in de vorm van een vereniging of stichting, zonder winstoogmerk, met een maatschappelijk belang met uitzondering van:
 - toegelaten instellingen als bedoeld in artikel 19, eerste lid van de Woningwet;
 - onderwijsinstellingen.

Artikel 3 Budget Duurzaamheidsleningen

Voor de uitvoering van deze verordening stelt de raad een budget vast van 700.000 euro.

Artikel 4 Bevoegdheid College

Het College is bevoegd om, met inachtneming van het bepaalde in deze verordening, een Duurzaamheidslening toe te kennen. Het College kan aan een toewijzingsbesluit nadere voorwaarden verbinden.

Artikel 5 Duurzaamheidsmaatregelen

1. Tot duurzaamheidsmaatregelen worden gerekend de eerste aanschaf van een of meer van de volgende categorieën maatregelen en/of voorzieningen:

- a) Warmtepomp, uitsluitend water-water of lucht-water varianten;
- b) Warmtepompboiler;
- c) Direct gasgestookte condenserende boiler, waarbij het rendement ten minste 100% op de onderwaarde bedraagt;
- d) Direct gasgestookt condenserend warmwaterdoorstroomtoestel, waarbij het rendement ten minste 100% op de onderwaarde bedraagt;
- e) HR 107 ketel, of beter;
- f) Pelletkachel, met een minimaal rendement van 85%;
- g) Warmteterugwinning uit ventilatie, bestaande uit een warmtewisselaar en eventueel een luchtbehandelingskast en luchtkanalen;
- h) Voor sportverenigingen: warmteterugwinning uit douchewater, bestaande uit een warmtewisselaar die is aangesloten op de douchewaterafvoer of douchebak met geïntegreerde douchewaterwarmtewisselaar;
- i) Zonneboiler voor tapwater; bestaande uit een zonnecollector en eventueel een voorraadvat.
- j) Zonnecollector voor het verwarmen van ruimtes; bestaande uit een zonnecollector en eventueel een voorraadvat;
- k) Zonnepanelen, inclusief omvormer en eventueel aanpassing van de meterkast;
- l) Dakisolatie, inclusief groene daken, met een RC isolatiewaarde van minimaal 3,5 m² K/W;
- m) Vloerisolatie, met een RC isolatiewaarde van minimaal 3,5 m² K/W;
- n) Gevelisolatie, met een RC isolatiewaarde van minimaal 3,5 m² K/W;
- o) Spouwmuurisolatie, met een RC isolatiewaarde van minimaal 1,6 m² K/W;
- p) HR++ dubbel glas of triple glas, inclusief vervanging van de kozijnen;
- q) Energiezuinige binnen- of buitenverlichting, met uitzondering van veldverlichting en reclameverlichting, in de vorm van LED armaturen of T5 armaturen, eventueel met schakelmateriaal;
- r) Voor sportverenigingen: energiezuinige veldverlichting in de vorm van LED armaturen, met een lichtstroom van ten minste 90 lm/W, met een voorziening voor dynamische lichtschakeling (per armatuur of mast te schakelen en een regelbare lichtopbrengst), eventueel inclusief mast en schakelmateriaal.

2. Het College kan de in het eerste lid vermelde lijst van duurzaamheidsmaatregelen, wijzigen, uitbreiden of inkorten.

Artikel 6 Aanvraag

1. Een aanvraag voor een Duurzaamheidslening wordt bij het College ingediend op een door het College beschikbaar gesteld webformulier.
2. De aanvraag bevat ten minste een opgave van:
 - a. De naam, het adres en de statuten van de aanvrager;
 - b. De datum van de aanvraag;
 - c. Een uittreksel uit het Handelsregister van de Kamer van de Koophandel (niet ouder dan drie maanden);
 - d. Een beschrijving van de te treffen duurzaamheidsmaatregelen, zoals deze zijn opgenomen in artikel 5;
 - e. Een offerte of koopovereenkomst voor de aangevraagde maatregel of voorziening;
 - f. Een reële planning van de uitvoering van de werkzaamheden;
 - g. Alle overige te ontvangen of aangevraagde subsidies en leningen die (mede) verband houden met de Duurzaamheidsmaatregel(en);
 - h. De al dan niet verrekenbare BTW van de kosten van de Duurzaamheidsmaatregel(en).
 - i. Voor verenigingen: een goedgekeurd verslag van de ledenvergadering (niet ouder dan één jaar op moment van de indiening van de aanvraag), waarin het besluit is genomen over de voorgenomen investeringen m.b.t. duurzaamheidsmaatregelen;
 - j. De begroting van het betreffende jaar, de omvang van eventuele reserves en de jaarstukken van het voorgaande jaar.
 - k. Een financieel meerjarenplan waarin de aflossing van de nieuw aangevraagde lening is opgenomen;
3. Het College kan met het oog op een goede beoordeling van de aanvraag nadere gegevens en bescheiden van de aanvrager verlangen.

Artikel 7 Procedure aanvraag

1. Een aanvraag moet uiterlijk 30 november 2019 bij het College zijn ingediend.
2. Op een aanvraag zijn de bepalingen uit titel 4.1 van de Awb van toepassing.
3. Het College handelt aanvragen in volgorde van binnenkomst af.
4. Een beschikking dient te worden gegeven binnen acht weken na de dag van ontvangst van de aanvraag. Het College is bevoegd de beslistermijn te verdagen.
5. Uit overschrijding van de in het vierde lid bedoelde termijn(en) kan de aanvrager niet afleiden dat zijn aanvraag is of wordt gehonoreerd.
6. Paragraaf 4.1.3.2 van de Awb is niet van toepassing op besluiten op grond van deze verordening en op beslissingen op bezwaar tegen deze besluiten.

Artikel 8 Afwijzen aanvraag

Het College wijst een aanvraag af, indien:

- a. Het in artikel 3 van deze verordening genoemde budget niet toereikend is om de aanvraag te honoreren;

- b. De werkelijke kosten naar het oordeel van het College niet in redelijke verhouding staan tot het te verkrijgen resultaat;
- c. De aanvraag bij het College wordt ingediend ná het treffen van de duurzaamheidsmaatregel(en);
- d. De aanvraag bij het College wordt ingediend na 30 november 2019.
- e. Naar het oordeel van het College de vrees bestaat dat de aanvrager zijn toekomstige jaarlijkse financiële verplichtingen voortvloeiende uit deze regeling niet kan nakomen;
- f. De aanvrager failliet is of in surséance van betaling verkeert, dan wel een verzoek daartoe bij de rechtbank is ingediend;
- g. De aanvrager niet valt onder het toepassingsbereik van deze verordening;
- h. Geen sprake is van een Duurzaamheidsmaatregel als bedoeld in artikel 5 van deze verordening;
- i. Naar het oordeel van het College gegronde redenen bestaan aan te nemen dan wel vastgesteld wordt, dat niet aan de voorwaarden en bepalingen van deze verordening wordt of zal worden voldaan.
- j. Aan de aanvrager of zijn rechtsopvolger(s) reeds eerder uit hoofde van deze regeling een lening is toegekend voor de maatregel of voorziening in de aanvraag, die volgens deze verordening als een Duurzaamheidsmaatregel is aangemerkt of redelijkerwijs is aan te merken.

Artikel 9 Kenmerken Duurzaamheidslening

1. De hoofdsom van de door het College toegewezen Duurzaamheidslening is in beginsel gelijk aan het bedrag van de door het College aanvaarde werkelijke kosten.
2. Van de lening wordt een onderhandse akte opgemaakt.
3. Een lening op basis van deze regeling kan worden verleend onder strikte voorwaarden dat:
 - a. de lening in gelijke delen wordt afgelost;
 - b. de lening beschikbaar wordt gesteld tegen betaling van 0,75% rente;
 - c. de lening in maximaal 10 jaar wordt afgelost;
4. Het College kan als voorwaarde stellen dat de lening slechts beschikbaar komt als de aanvrager vooraf een zekerheid ten gunste van de gemeente Etten-Leur stelt in vorm van een bankgarantie, borgstelling of een stil pandrecht. Het College kan nadere voorwaarden stellen aan de bankgarantie of het pandrecht.
5. Onverminderd het elders in deze verordening bepaalde, bedraagt het totale bedrag dat op basis van deze regeling kan worden geleend maximaal:
 - a. € 50.000 als de aanvrager geen sportvereniging is;
 - b. € 100.000 als de aanvrager een sportvereniging is en de lening onder andere bestemd voor de aanschaf van energiezuinige veldverlichting (als bedoeld in artikel 5 van deze verordening).

Artikel 10 Intrekken toekenning Duurzaamheidslening

1. Het college kan een besluit waarin wordt voorzien in de toekenning van een Duurzaamheidslening intrekken indien:
 - a. De aanvrager niet voldoet aan de bij of krachtens deze verordening gestelde voorschriften en/of bepalingen;
 - b. De Duurzaamheidslening is toegekend of vastgesteld op grond van door de aanvrager onjuiste verschaftte gegevens;
 - c. De uitvoering van de Duurzaamheidsmaatregel(en) niet binnen een redelijke termijn van 24 maanden worden uitgevoerd.
2. Bij de intrekking zal het college het volledige openstaande saldo van de lening terugvorderen.

Artikel 11 Nadere regels

Het College kan voor de uitvoering van deze verordening nadere regels vaststellen.

Artikel 12 Hardheidsclausule

Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze verordening naar het oordeel van het College zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het College afwijken van het bepaalde in deze verordening.

Artikel 13 Vaststelling algemeen belang – toepassing artikel 25h, lid 5 Mededingingswet

Economische activiteiten of bevordering welke plaats vinden vanwege de uitvoering van deze verordening vinden plaats in het algemeen belang (bevordering duurzame kwaliteit van de in artikel 2 van deze verordening genoemde gebouwen en terreinen binnen de gemeente).

Artikel 14 Inwerkingtreding en overgangsrecht

1. Deze verordening treedt met toepassing van artikel 6, derde lid, van de Referendumverordening 2006, in werking op de dag na die van de bekendmaking en eindigt per 1 december 2019.
2. Met de inwerkingtreding van deze verordening wordt de “Stimuleringsregeling duurzame energie en energiebesparing sportaccommodaties 2016 Gemeente Etten-Leur” ingetrokken.
3. Op aanvragen die zijn ingediend op basis van de “Stimuleringsregeling duurzame energie en energiebesparing sportaccommodaties 2016 Gemeente Etten-Leur” maar waarop nog niet is beslist door het College zijn de voorwaarden en bepalingen uit deze verordening van toepassing.

Artikel 15 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als “Verordening Duurzaamheidsleningen 2017-2019 Gemeente Etten-Leur”.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 8 november 2017.

De raad voornoemd,

Mw. H. van Rijnbach-de Groot
raadsvoorzitter

Dhr. W.C.M. Voeten
raadsgriffier