

# Gemeente Etten-Leur

## Aanvraagformulier tegemoetkoming in planschade

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) geeft in afdeling 6.1 aan dat burgers onder bepaalde voorwaarden en beperkingen een tegemoetkoming in planschade als gevolg van ruimtelijke besluiten kunnen aanvragen. Een verzoek om een tegemoetkoming in planschade dient binnen vijf jaar na het moment waarop het schadeveroorzakende besluit onherroepelijk is geworden aangevraagd te worden bij het college van burgemeester en wethouders. Hierbij kan gebruik gemaakt worden van dit formulier. Voor het in behandeling nemen van de aanvraag is de aanvrager een wettelijk recht verschuldigd van € 300,--. De aanvrager krijgt na ontvangst van het aanvraagformulier een ontvangstbevestiging. Hierin staat dat binnen vier weken na verzending van de brief het recht van € 300,-- op de rekening van de gemeente moet zijn gestort. Wanneer het bedrag niet binnen de gestelde termijn is bijgeschreven op de bankrekening van de gemeente, wordt uw aanvraag niet ontvankelijk verklaard, tenzij redelijkerwijs niet kan worden geoordeeld dat u in verzuim bent.

Alleen indien op de aanvraag om planschadevergoeding positief wordt beslist, ontvangt u dit bedrag terug. Als er geen sprake is van planschade ontvangt u het drempelbedrag niet terug.

De Wro regelt verder dat schade, die binnen het normale maatschappelijke risico valt, voor rekening van de aanvrager blijft. Bepaald is dat in ieder geval 2% van de zogenoemde indirecte schade voor rekening van de aanvrager blijft. Dit 2%-forfait is van toepassing voor gevallen waarbij het schadeveroorzakende besluit in werking is getreden ná 1 juli 2008.

### Aanvrager

Naam en voorletters: .....

Adres: .....

Postcode en woonplaats: .....

Telefoonnummer: .....

Bankrekeningnummer: .....

Burgerservicenummer (BSN): .....

In zijn hoedanigheid van eigenaar / (ver)huurder / vruchtgebruiker / (erf)pachter  
(doorhalen wat niet van toepassing is)

**Eventuele mede-eigenaar**

Naam en voorletters: .....

Adres: .....

Postcode en woonplaats: .....

Telefoonnummer: .....

Burgerservicenummer (BSN): .....

**Eventuele gemachtigde:**

Naam en voorletters: .....

Adres: .....

Postcode en woonplaats: .....

Telefoonnummer: .....

**Welk planologisch besluit is volgens u de oorzaak van de schade?**

( *aankruisen wat van toepassing is*)

bestemmingsplan, genaamd .....

wijzigingsplan, genaamd.....

verleende ontheffing, genaamd .....

overig, te weten .....

**Op welk object of gebied heeft het planologische besluit betrekking?**

.....  
.....  
.....

**Wat is de aard van de schade? Motiveer uw aanvraag en omschrijf op wat voor manier u schade lijdt.**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Artikel 6.1 lid 3 Wro stelt dat u in uw aanvraag de hoogte alsmede een onderbouwing van de geleden planschade dient te vermelden.**

**Wij attenderen u erop dat de wet niet vraagt om een taxatierapport van de waarde van de woning, maar dat u redelijkerwijs zelf dient te bepalen wat voor bedrag u aan schade lijdt.**

.....  
.....  
.....

**Bestaat de schade volgens u uit waardevermindering van uw eigendom of uit inkomensderving?**

.....

**Bij gestelde waardevermindering van eigendom: Geef een korte omschrijving van de onroerende zaak waarvan u zakelijk gerechtigde of huurder bent?**

.....  
.....

**Bij gestelde waardevermindering van eigendom: Op welke datum heeft u het eigendom van de onroerende zaak of een ander zakelijk recht daarop verworven?**

.....

**Bij gestelde inkomensderving: gelieve nadere informatie te geven.**

.....  
.....  
.....

**Omschrijf, indien u geen vergoeding in geld wenst, op welke wijze aan de schade tegemoet dient te worden gekomen.**

.....  
.....  
.....

**Ruimte voor aanvullingen en toelichting.**

.....  
.....  
.....

Plaats: .....

Datum: .....

Handtekening van de aanvrager : .....

Handtekening van eventuele mede-eigenaar: .....

Handtekening van eventuele gemachtigde : .....

**Gelieve het ingevulde formulier met eventuele bijlage(n) op te sturen naar:**

**Burgemeester en Wethouders van Etten-Leur**

**Postbus 10.100**

**4870 GA Etten-Leur**